



CITTA' DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

AVVISO PUBBLICO

INDIVIDUAZIONE DI COMPENDEI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PRIVATA ATTI AD ATTRARRE INVESTIMENTI PER NUOVE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI

1. FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO

L'Amministrazione Comunale di OLGiate COMASCO intende verificare l'interesse dei diversi soggetti privati proprietari nel territorio comunale di compendi immobiliari già a destinazione produttiva circa la possibilità offerta dal programma di attrazione di investimenti promosso da Regione Lombardia con i provvedimenti DGR n. 5889/2016 e 3505/2017 e denominato "AttrACT – Accordi per l'Attrattività".

Il citato provvedimento si prefigge:

- di valorizzare l'offerta territoriale e di promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia mediante il sostegno ai Comuni che si impegneranno a introdurre azioni volte alla semplificazione, alla riduzione dei costi a carico delle imprese, al supporto all'insediamento di attività economiche e alla definizione di tempi certi anche attraverso la creazione di percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio.
- di attrarre nuovi investimenti per il territorio, e nuovi investimenti per l'economia lombarda, favorire lo sviluppo delle imprese già presenti sul territorio, ridurre la burocrazia e facilitare il dialogo con la Pubblica Amministrazione;
- di promuovere le possibilità di insediamento di nuove attività imprenditoriali valorizzando ambiti territoriali evidenziandone caratteristiche, condizioni, contesto di investimento e specificandone i vantaggi;
- di creare percorsi di collaborazione tra i principali soggetti economico-istituzionali presenti nel territorio (Unindustria Como, Camera di Commercio, enti appartenenti al sistema istituzionale regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni scolastiche e della formazione, del credito e della finanza...), rafforzando l'intervento dei protagonisti a livello locale e sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso, di carattere **esplorativo e non vincolante**, ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge:

- di promuovere l'attrazione di investimenti evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici

destinati ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) al fine di favorire il rilancio del territorio da un punto di vista economico ed occupazionale

- di soddisfare le richieste informative riguardanti le possibilità di insediamento nel nostro territorio da parte di potenziali investitori

Le aree e gli edifici oggetto del presente avviso devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti)
- b) aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti
- c) essere nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto
- d) insistere su un'area che non necessita di bonifica o essere in possesso di certificazione provinciale di avvenuta bonifica, o di bonifica in corso.
- e) allocazione nel territorio del **Comune di Olgiate Comasco**.

2. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- b) non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

3. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti proponenti devono sottostare ai seguenti obblighi:

- a) curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;

- b) comunicare al Comune eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- c) impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- d) impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

4. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 maggio p.v.** al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma ATTRACT.

Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali, entro il termine perentorio del 05/06/2017 previsto per la presentazione telematica della domanda alla Regione Lombardia.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDE

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando:

- a) l'Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure l'Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti, contenente la descrizione della proposta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa, quali l'indicazione di presenza di infrastrutture e reti, la fascia di valore dell'area e simili;
- b) l'Allegato C – Prospetto raccolta dati, oneri, opportunità insediative.

Gli allegati da compilare sopra indicati sono reperibili sul sito di Regione Lombardia:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioBando/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/investire-in-lombardia/attract-accordi-attrattivita/attract-accordi-attrattivita>

e possono essere inviati secondo le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: comune.olgiate-comasco@legalmail.it
- con consegna all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura.

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- a) di possedere i requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso;
- b) la veridicità dei dati riguardanti la proposta localizzativa;
- c) di accettare che la partecipazione al presente avviso, la quale non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Olgiate Comasco;
- d) di autorizzare il Comune di Olgiate Comasco all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- e) di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

6. ESAME DELLE DOMANDE

L'Amministrazione Comunale di Olgiate Comasco si impegna, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione delle domande, ad esaminare le proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza alle caratteristiche indicate dal citato provvedimento regionale, riservandosi

anche di chiedere eventuali integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alle scadenze regionali e alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso.

Al termine della predetta fase istruttoria, l'Amministrazione Comunale provvederà a candidare nei termini e secondo le modalità indicati dal più volte citato provvedimento regionale le opportunità localizzative presentate che rispettino i requisiti previsti dal medesimo provvedimento.

Della presentazione della candidatura così come del suo mancato inoltro sarà data tempestiva e motivata comunicazione al soggetto proponente.

7. RESPONSABILE PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Suap e Polo Catastale del Comune di Olgiate Comasco – Dott. Massimiliano Travagliati.

Per informazioni rivolgersi, previo appuntamento:

al numero 031990739

via email a massimiliano.travagliati@comune.olgiate-comasco.co.it.

8. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. n. 196/2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi dell'art. 13 del Codice si informa che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Olgiate Comasco, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco, legale rappresentante del Comune
- il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile del procedimento;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

**INVITIAMO TUTTI GLI INTERESSATI ALLA RIUNIONE ORGANIZZATIVA
ALLE ORE 9.30 DEL 26/05/2017 IN SALA CONSIGLIO**

Olgiate Comasco, 18 maggio 2017

IL SINDACO
Dott. Simone Moretti